

Предыдущий кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020081080  
Кадастровый номер: 38:36:000022:0669:25:401:001:020081080  
Инвентарный №: 25:401:001:020081080  
Реестровый №: 090608:001:020081080

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

г. Иркутска

Предыдущий кадастровый номер: 38:36:017001:00:3636/A

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Трамвайное депо, АБК  
назначение нежилого строения

район

Октябрьский

город (пос.)

Иркутск

улица (пер.)

Пискунова, 128

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	
Номер в реестре учета	
Кадастровый номер	





6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1947 Число этажей 2  
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п).	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм.		М. в %
									элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, повреждения	4	1	4	45	1,8			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	трещины, осадка	20	1	20	45	9,0			
	б) перегородки	деревянные, кирпичные	трещины								
	в) колонны										
3	Перекрытия	Чердачные	металлическое	хорошее	19	1	19	10	1,9		
		Междуэтажные	деревянное по метал. балкам								
		Надподвальные									
4	Крыша	металлическая	хорошее	12	1	12	5	0,6			
5	Полы	бетонные, линолеум	хорошее	7	1	7	10	0,7			
6	Проемы	Оконные	2-е створные	хорошее	11	1	11	10	1,1		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, плитка	хорошее	8	1	8	10	0,8			
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	есть	удовлетворительное	30	1	30,0	20	6,0		
		Водопровод	есть								
		Канализация	есть								
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.	есть								
		Радио	есть								
		Телефон	есть								
		Вентиляция									
Лифты											
9	Прочие работы	лестницы	изнош-ть	2	1	2,0	40	0,8			
Итого:				100	x	113	x	22,7	x		

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23\%$$

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1947 Число этажей 1  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п).	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа к стр. гр. 7х8	Тек. износ		
									элемента	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, повреждения	10	0,7	7	45	3,2			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, осадка	25	0,7	18	45	8,1			
	б) перегородки	кирпичные	трещины								
	в) колонны										
3	Перекрытия	Чердачные	фермы металлические	хорошее	20	1	20	5	1,0		
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша	металлическая	хорошее								
5	Полы	цементные	выбоины, трещины	6	1	6	40	2,4			
6	Проемы	Оконные	2-е створные	хорошее	8	1	8	40	3,2		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, плитка	удовлетворительное	3	1	3	40	1,2			
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	есть	износ, повреждения	16	1	16,0	40	6,4		
		Водопровод	есть								
		Канализация	есть								
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.	есть								
		Радио									
		Телефон	есть								
		Вентиляция									
Лифты											
9	Прочие работы	лестницы	износ, повреждения	12	1	12,0	40	4,8			
Итого:				100	x	90	x	30,3	x		

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)х100

удельный вес (гр.7)

= 34%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А2 Год постройки 1975 Число этажей 1-2  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п).	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
										Изнас в %	К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный	удовлетворительное	10	0,6	6	20	1,2		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	удовлетворительное	28	0,6	16	20	3,2		
	б) перегородки		кирпичные	удовлетворительное							
	в) колонны										
3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонное	удовлетворительное	16	1	16	15	2,4		
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		шифер	удовлетворительное							
5	Полы		бетонные	удовлетворительное	6	1	6	35	2,1		
6	Проемы	Оконные	2-е створные	удовлетворительное	8	1	8	40	3,2		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, окраска, плитка	удовлетворительное	3	1	3	30	0,9		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	есть	удовлетворительное	17	1	17,0	40	6,8		
		Водопровод	есть								
		Канализация	есть								
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.	есть								
		Радио									
		Телефон	есть								
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Прочие работы		прочие работы	удовлетворительное	12	1	12,0	30	3,6		
Итого:					100	x	84	x	23,4	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 28\%$

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А3 Год постройки 1994 Число этажей 4

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п).	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.		
									Изнас в	элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонные блоки	хорошее	5	1	5	5	0,3			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее	28	1	28	5	1,4			
	б) перегородки	кирпичные, гипсолитовые	хорошее								
	в) колонны										
3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонное	хорошее	15	1	15	5	0,8		
		Междуэтажные	ж/бетонное								
		Надподвальные	ж/бетонное								
4	Крыша	шифер	хорошее	4	1	4	5	0,2			
5	Полы	бетонные, линолеум, плитка	хорошее	9	1	9	5	0,5			
6	Проемы	Оконные	2-е створные	хорошее	10	1	10	5	0,5		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, подв. пот., окраска, плитка	хорошее	6	1	6	5	0,3			
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	есть	хорошее	21	1	21,0	5	1,1		
		Водопровод	есть								
		Канализация	есть								
		Г. водоснаб.	есть								
		Ванны									
		Электроосв.	есть								
		Радио	есть								
		Телефон	есть								
		Вентиляция	есть								
Лифты											
9	Прочие работы	лестницы, отмостки	хорошее	2	1	2,0	5	0,1			
Итого:				100	x	100	x	5,0	x		

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)x100

удельный вес (гр.7)

= 5 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ А4 \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ 1994 \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ простая \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п).	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм.		
									Износ в %	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный	хорошее	10	0,5	5	5	0,3			
2	а) стены и их наружная отделка	панельные	хорошее	28	0,5	14	5	0,7			
	б) перегородки	гипсобетонные									
	в) колонны										
3	Перекрытия	Чердачные	хорошее	16	1	16	5	0,8			
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша	рулонная	хорошее								
5	Полы	бетонные	хорошее	6	1	6	10	0,6			
6	Проемы	Оконные	хорошее	8	1	8	10	0,8			
		Дверные									ворота
7	Внутренняя отделка	окраска	хорошее	3	1	3	10	0,3			
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	хорошее	17	1	17,0	10	1,7			
		Водопровод									есть
		Канализация									есть
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.									есть
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
Лифты											
9	Прочие работы	смотровые канавы, прямки	хорошее	12	1	12,0	10	1,2			
Итого:				100	x	81	x	6,4	x		

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)x100

удельный вес (гр.7)

= 8 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А5 Год постройки 1994 Число этажей 1  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п).	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
										Изм. в %	К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный	хорошее	9	1	9	5	0,5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	хорошее	35	1	35	5	1,8		
	б) перегородки		кирпичные	хорошее							
	в) колонны										
3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные	хорошее	14	1	14	5	0,7		
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		шифер	хорошее	6	1	6	10	0,3		
5	Полы		бетонные	хорошее	15	1	15	10	1,5		
6	Проемы	Оконные	2-е глухие	хорошее	8	1	8	10	0,8		
		Дверные	-филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	хорошее	2	1	2	10	0,2		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	есть	хорошее	7	1	7,0	15	1,1		
		Водопровод	есть								
		Канализация									
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.	есть								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
Лифты											
9	Прочие работы		отмостки	хорошее	4	1	4,0	15	0,6		
Итого:					100	х	100	х	7,5	х	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)х100

удельный вес (гр.7)

= 8 %

